



UNIÓN DE CRÉDITO ESFERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Balance General al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	25,667	PASIVOS BURSATILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	75,675
Títulos para negociar	0	De largo plazo	2,145,533
Títulos disponibles para la venta	0		2,221,208
Títulos conservados a vencimiento	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	0
Créditos Comerciales		Derivados	0
Documentados con garantía inmobiliaria	166,864	Otros colaterales vendidos	0
Documentados con otras garantías	2,018,743	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	14,624	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Proveedores	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	2,200,231	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por cuentas de margen	0
Documentados con garantía inmobiliaria	285,138	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,311
Sin garantía	0		2,311
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	285,138	TOTAL DEL PASIVO	2,223,519
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) Menos Estimación preventiva para riesgos crediticios	(29,380)	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Capital social	231,420
(-) Menos Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	0	Incremento por actualización de capital social pagado	991
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,455,989	Prima en venta de acciones	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,954		232,411
BIENES ADJUDICADOS (Neto)	0	CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	248	Reservas de capital	4,402
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado de ejercicios anteriores	41,288
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	4,982	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	(11,690)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	90	TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	266,411
SUMA DEL ACTIVO	2,489,930	SUMA DE PASIVO Y CAPITAL	2,489,930

CUENTAS DE ORDEN	
Avaless otorgados	57,967
Activos y Pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	1,281,378
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	11,159
Otras cuentas de registro	546,724

GRADO DE RIESGO		
Calificación	Importe	%
A-1	12,320	72.5%
A-2	0	0.0%
B-1	0	0.0%
B-2	0	0.0%
B-3	0	0.0%
C-1	0	0.0%
C-2	4,681	27.5%
D	0	0.0%
E	0	0.0%

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de 231,420 miles de pesos"
Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa. Índice de capitalización 34.92%
Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx
Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

El monto total de las estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a uniones de crédito al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$15,801 y el porcentaje que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infodin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Estado de Resultados del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	234,156
Gastos por intereses	195,728
Resultado por posición monetaria neto	0
MARGEN FINANCIERO	38,428
Estimación preventiva para riesgos crediticios	9,857
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	28,571
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	12
Resultado por intermediación	0
Otros Ingresos (Egresos) de la operación	485
Gastos de administración y promoción	38,652
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(9,608)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(9,608)
Impuestos a la utilidad causados	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(2,082)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(11,690)
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	(11,690)

Índice de capitalización

34.92%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores

www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV

www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
 BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
 Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Resultado Neto	Total Capital Contable
	Participación Controladora	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de coberturas de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2024	\$0	\$232,136	\$0	\$0	\$4,402	\$46,636	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$283,174
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripción de Acciones	\$0	\$275		\$0										\$275
Capitalización de utilidades														\$0
Constitución de reservas					\$0	\$0								\$0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores						(\$5,348)							\$0	(\$5,348)
Pago de dividendos														\$0
Otros														\$0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	\$0	\$275	\$0	\$0	\$0	(\$5,348)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$5,073)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto													(\$11,690)	(\$11,690)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta														\$0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														\$0
Efecto acumulado por conversión														\$0
Utilidad Integral														\$0
Remediones por beneficios definidos a los empleados														\$0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														\$0
Otros														\$0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$11,690)	(\$11,690)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	\$0	\$232,411	\$0	\$0	\$4,402	\$41,288	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$11,690)	\$266,411

Índice de capitalización 34.92%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



Resultado Neto		(11,690)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	0	
Depreciaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo	215	
Amortizaciones de Activos Intangibles	0	
Provisiones	0	
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	(2,082)	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	
Otros	9,724	7,857
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	0	
Cambio en inversiones en valores	0	
Cambio en deudores por reporto	0	
Cambio en derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(86,599)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0	
Cambio en bienes adjudicados	0	
Cambio en Inventario	0	
Cambio en otros activos operativos (neto)	3,483	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	75,930	
Cambio en colaterales vendidos	0	
Cambio en derivados (pasivo)	0	
Cambio en otros pasivos operativos	(168)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(7,354)
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos en efectivo	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		0
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	138	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Pagos de dividendos en efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		138
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(11,049)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo		36,716
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		25,667
	Índice de capitalización	34.92%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

INDICADORES TRIMESTRALES.

	sep-25	jun-25	mar-25	dic-24	sep-24
IMOR	11.47%	6.66%	6.79%	6.84%	6.44%
ICOR	10.30%	12.73%	12.37%	12.35%	17.85%
ROA	-0.63%	-0.37%	-0.17%	-0.22%	-0.14%
ROE	-5.59%	-3.19%	-1.50%	-1.90%	-1.14%
LIQUIDEZ	33.92%	14.41%	9.05%	10.61%	13.64%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.26%	2.30%	2.33%	2.37%	2.34%

SEPTIEMBRE 2025 COMPARATIVO CON TRIMESTRES ANTERIORES.

	sep-25	VARIACION			
		jun-25	mar-25	dic-24	sep-24
IMOR	11.47%	72.22%	68.92%	67.69%	78.11%
ICOR	10.30%	-19.09%	-16.73%	-16.60%	-42.30%
ROA	-0.63%	70.27%	270.59%	186.36%	350.00%
ROE	-5.59%	75.24%	272.67%	194.21%	390.35%
LIQUIDEZ	33.92%	135.39%	274.81%	219.70%	148.68%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.26%	-1.74%	-3.00%	-4.64%	-3.42%

* **INDICE DE MOROSIDAD.** Cartera de crédito vencida / Cartera de crédito total.

* **INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA.** Estimaciones preventivas para riesgos crediticios / Cartera de crédito vencida.

* **ROA.** Resultado neto flujo 12 meses / Activo total promedio 12 meses.

* **ROE.** Resultado neto flujo 12 meses / Capital contable promedio 12 meses.

* **LIQUIDEZ.** Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo líquido = Disponibilidades + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivo líquido = Préstamos bancarios y de otros organismos de corto plazo.



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

Indicadores.	Cifras en Pesos
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	437,246,086
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	34,979,687
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	24,899,297
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	311,241,210
Capital Neto	261,339,393

Margen Financiero al cierre del 3er trimestre 2025	\$	38,427,990
--	----	------------

Cartera de Crédito.		
Integración de la cartera de crédito por sector económico al cierre del 3er. Trimestre 2025:		
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
Agricultura, Silvicultura, Ganadería y Pesca	\$ 4,340,039	\$ 0
Alimentos, Bebidas y Tabaco	4,018,633	0
Comercio	166,237,989	7,268,406
Construcción	1,701,611,316	134,749,186
Educativo	2,518,750	0
Hoteles y Restaurantes	2,002,761	0
Servicios Comunes y Sociales	122,791	0
Servicios de Esparcimiento y otros Servicios Recreativos	0	20,535,320
Servicios Profesionales y Técnicos	256,298,646	122,585,349
Transporte	58,668,256	0
Resto Industria	4,412,087	0
	\$ 2,200,231,267	\$ 285,138,261

Cartera de Crédito.		
Integración de la cartera de crédito por región al cierre del 3er. Trimestre 2025:		
	Importe	Porcentaje
Ciudad de México	\$ 1,402,966,417	56%
Estado de México	710,193,429	29%
Guanajuato	71,527,151	3%
Querétaro	300,682,532	12%
	\$ 2,485,369,529	100%



Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios.

Desglose por tipo de crédito de las estimaciones para riesgos crediticios al 3er. Trimestre 2025:

	Cartera Vigente	Cartera Vencida
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ 382,212	\$ 899,899
Garantizados con unidades industriales	357,636	0
Otros Documentados con garantía inmobiliaria	94,470	465,387
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	10,093,717	0
Simple y en cuentas corrientes	4,681,320	0
Quirografarios	26,309	0
	<u>\$ 15,635,663</u>	<u>\$ 1,365,286</u>

Otras cuentas por cobrar.

Impuesto sobre la renta por recuperar ejercicios anteriores	\$ 2,873,446
Impuesto sobre la renta a favor de este ejercicio	80,030
	<u>\$ 2,953,476</u>

Otras cuentas por pagar.

Impuesto sobre la renta retenido de préstamo de socios	\$ 944,892
Otros impuestos retenidos	101,573
Cuotas de seguridad social	56,705
Impuestos estatales	13,071
Provisión para obligaciones al retiro	1,170,774
Otros	23,838
	<u>\$ 2,310,853</u>

Integración del Capital Social.

El capital social se clasifica de la siguiente forma al cierre del 3er trimestre de 2025:

	Exhibido	No Exhibido	Total
Capital social fijo "A"	\$ 218,550,000	\$ 1,450,000	\$ 220,000,000
Capital social fijo "B"	2,557,000	7,443,000	10,000,000
Capital social variable "C"	<u>10,313,000</u>	<u>9,687,000</u>	<u>20,000,000</u>
	<u>\$ 231,420,000</u>	<u>\$ 18,580,000</u>	<u>\$ 250,000,000</u>

* El valor de cada acción es de un mil pesos.



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2025

Ingresos.

El desagregado del rubro de Ingresos se detalla de la manera siguiente:

<i>Otros Ingresos de la operación</i>			
Cancelaciones en las estimaciones	\$	742,266	
Otros Ingresos		<u>0</u>	742,266
<i>Ingresos por Intereses:</i>			
Ingresos por disponibilidades	\$	619,736	
<i>Ingresos por intereses</i>			
Documentados con garantía inmobiliaria		29,536,484	
Documentados con otras garantías		203,817,912	
Simple y en cuentas corrientes		<u>181,461</u>	
		<u>233,535,857</u>	<u>234,155,593</u>
	\$		234,897,859

Cuentas de Orden.

Avaes.

Los tipos de operaciones que dieron origen a estas operaciones se detallan en lo sucesivo.

Créditos documentados con garantía inmobiliaria	\$	6,998,186	
Créditos documentados con otras garantías		<u>50,969,143</u>	
	\$		57,967,329

Líneas de Crédito no ejercidas.

Los saldos de las líneas de crédito que la entidad previamente al cierre de esta información otorgó, y que no han sido ejercidos en su totalidad se muestra a continuación.

Garantizados con inmuebles urbanos	\$	17,392,081	
Garantizados con unidades industriales		690,745	
Documentados con garantía inmobiliaria		700,000	
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		1,261,837,883	
Simple y en cuentas corrientes		<u>757,000</u>	
	\$		1,281,377,709

Intereses Moratorios al cierre del período. \$ **120,520,090**